

Umbau und Sanierung der Regionalen Schule „Am Mühlberg“ Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs



Umbau- und Sanierungskonzept

Bauherr:
Amt Crivitz
Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

Architekt:
Architekturbüro Albers GmbH
Alte Försterei 2a
19089 Crivitz OT Gädebehn

Stand Februar 2024

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung

Lageplan

Grundrisse KG, EG, OG

Ansichten

1. Umbau Speiseraum
2. Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit
3. Sanierung der Feuchteschäden im Sockelbereich
4. Erneuerung der Fenster und Außentüren einschließlich
Einbau von außenliegenden Sonnenschutzanlagen
5. Schallschutzmaßnahmen Verwaltung/Sanitärbereich
6. Sanierung der Flure im Erdgeschoss und Obergeschoss
7. Umbaumaßnahmen im Erweiterungsbau
8. Sanierung/Instandsetzung Keller
9. allgemeine Maler- und Instandsetzungsarbeiten
10. Erneuerung Lehrerparkplatz und Zufahrt

Zusammenfassung

Vorbemerkung

Die Regionale Schule „Am Mühlenberg“ in Cambs ist für eine Kapazität von ca. 190 Schülern ausgelegt.

Es werden die Klassenstufen 5-10 unterrichtet.

Die Schule wurde 1978 errichtet und 2011 mit einem Anbau mit 4 Klassenräumen und 4 Gruppenräumen erweitert.

Trotz diverser Instandsetzungsarbeiten in den Jahren 1993 – 2015 sind insbesondere an dem Altgebäude diverse Mängel und Unzulänglichkeiten festzustellen.

Das Architekturbüro Albers wurde vom Amt Crivitz beauftragt, ein Sanierungskonzept zu erarbeiten.

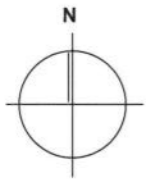
Grundlage des Sanierungskonzeptes:

Begehung und Abstimmung mit der Schulleitung, Vertretern des Amtes und Schulausschusses am 16.01.2024,

Zuarbeit TGA-Planung IAM Haustechnik Schwerin



Gädebehn, 09.02.2024



1
17

2
52

2
34

1
1

10,07

3

4

Kletterspinne

Stell-
plätze
vorh.

Freifläche

Schulhof

1

2
33

Stell-
plätze
vorh.

2

Sammelplatz

Freifläche

2
32

2
41

2
17

2
15

2
18

2
14

2
19

2
11

2
20


2
13

Ventschower Straße

6
11

Gemarkung Cambs
Flur 4/ Flurstück 2/32, 2/34 und 2/45

LEGENDE

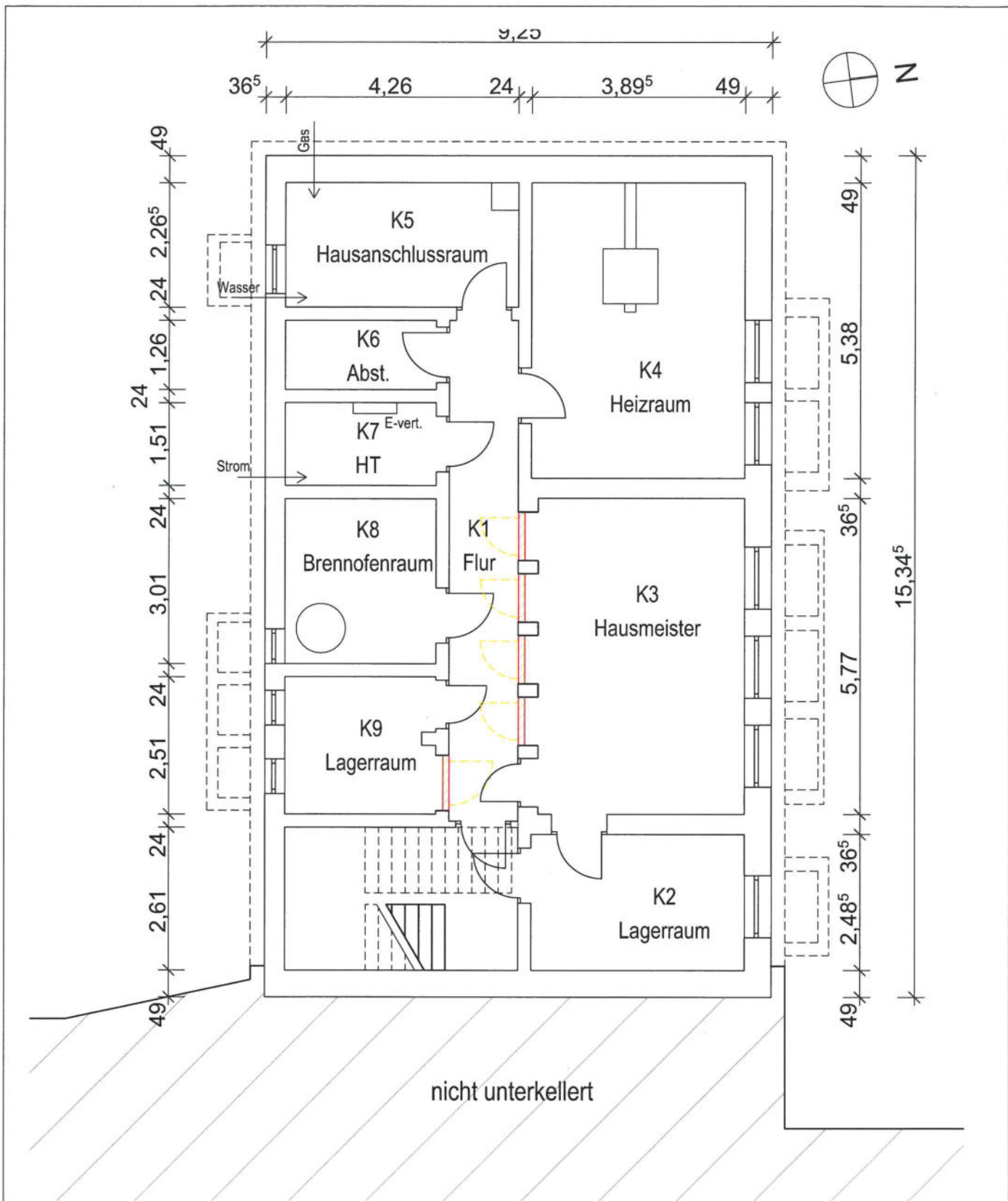
-  Grundstücksgrenze
-  Gegenstand des Bauantrages
-  Regionalschule - Umbau und Sanierung
-  Turnhalle vorhanden
-  Umbau vorh. Grundschule in Hort
-  Grundschule Modulbauweise

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Umbau und Sanierung der Regionalschule Cambs		
Bauort:	Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs		
Bauherr:	Amt Ostufer Schweriner See, Am Dorfplatz 4, 19067 Leezen OT Rampe		
Plan:	LAGEPLAN		
Projektnr.:	2024-01	Datum:	24.01.2024
Leistungsphase:	Entwurf	Maßstab:	1:250
		Blatt-Nr.:	01
		gezeichnet:	V.T./K.T.

Architekturbüro Albers GmbH
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
 E-Mail: info@architekt-albers.de

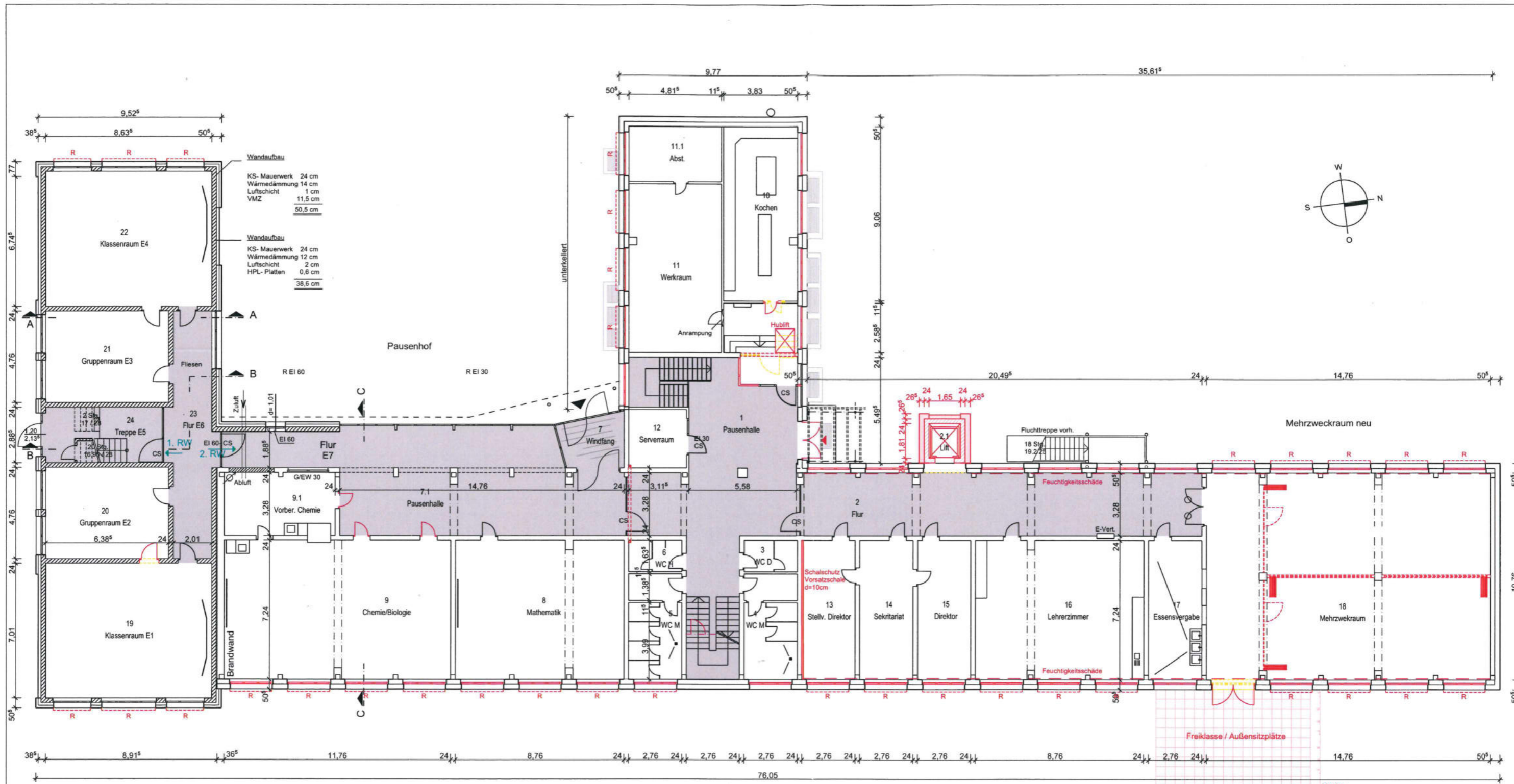
geprüft: 

LAGEPLAN
1:750



KELLER
1:100

Datum:	Änderung:				
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!					
Bauvorhaben:	Umbau und Sanierung der Regionalschule Cambs				
Bauort:	Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs				
Bauherr:	Amt Ostufer Schweriner See, Am Dorfplatz 4, 19067 Leezen OT Rampe				
Plan:	GRUNDRISS KELLER				
Projektnr.:	2024-01	Datum:	24.01.2024	Blatt-Nr.:	01.1
Leistungsphase:	Entwurf	Maßstab:	1:100	gezeichnet:	M.L./ K.T.
 Architekturbüro Albers Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de			geprüft: 		



ERDGESCHOSS

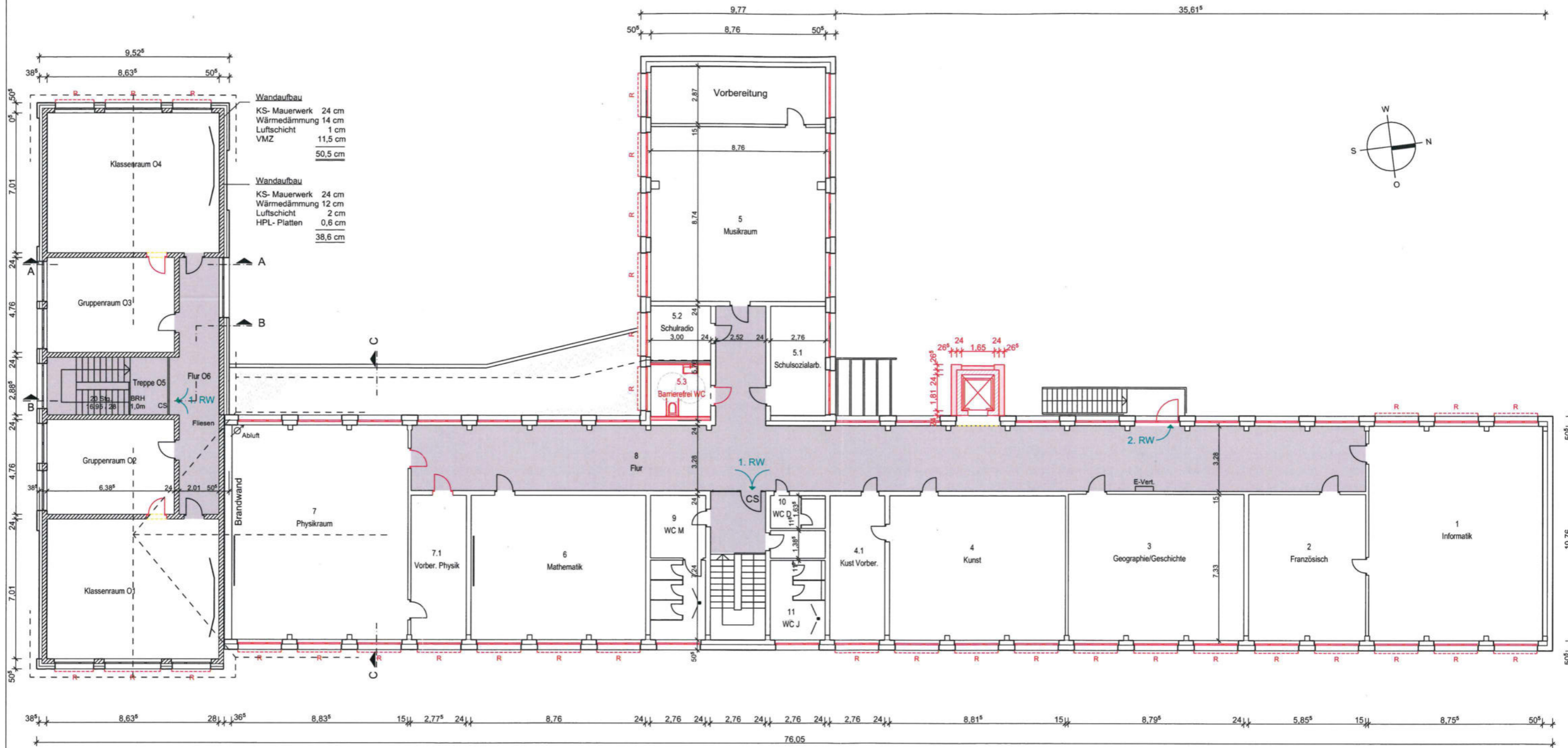
1:100

R = Sonnenschutz-Raffstore

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Umbau und Sanierung der Regionalschule Cambs		
Bauort:	Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs		
Bauherr:	Amt Ostufer Schweriner See, Am Dorfplatz 4, 19067 Leezen OT Rampe		
Plan:	GRUNDRISS ERDGESCHOSS		
Projektnr.:	2024-01	Datum:	24.01.2024
		Blatt-Nr.:	02
Leistungsphase:	Entwurf	Maßstab:	1:200
		gezeichnet:	M.L./K.T.

Architekturbüro Albers GmbH
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
 E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:



Wandaufbau
 KS- Mauerwerk 24 cm
 Wärmedämmung 14 cm
 Luftschicht 1 cm
 VMZ 11,5 cm
 50,5 cm

Wandaufbau
 KS- Mauerwerk 24 cm
 Wärmedämmung 12 cm
 Luftschicht 2 cm
 HPL- Platten 0,6 cm
 38,6 cm

OBERGESCHOSS

1:100

R = Sonnenschutz-Raffstore

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Umbau und Sanierung der Regionalschule Cambs		
Bauort:	Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs		
Bauherr:	Amt Ostufer Schweriner See, Am Dorfplatz 4, 19067 Leezen OT Rampe		
Plan:	GRUNDRISS OBERGESCHOSS		
Projektnr.:	2024-01	Datum:	24.01.2024
		Blatt-Nr.:	03
Leistungsphase:	Entwurf	Maßstab:	1:200
		gezeichnet:	M.L./ K.T.

4 Architekturbüro Albers GmbH
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
 E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:



ANSICHT OSTEN
1:100



ANSICHT WESTEN
1:100



ANSICHT SÜDEN
1:100

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Umbau und Sanierung der Regionalschule Cambs		
Bauort:	Retgendorfer Weg 24, 19067 Cambs		
Bauherr:	Amt Ostufer Schweriner See, Am Dorfplatz 4, 19067 Leezen OT Rampe		
Plan:	ANSICHTEN		
Projektnr.:	2024-01	Datum:	24.01.2024
		Blatt-Nr.:	04
Leistungsphase:	Entwurf	Maßstab:	1:200
		gezeichnet:	M.L./K.T.

4 **Architekturbüro Albers GmbH**
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
 E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft: 

1. Umbau Speiseraum

Ausgangssituation

Der im Erdgeschoss befindliche Speiseraum lässt sich nicht für kleinteiligere Nutzungen unterteilen.

Des Weiteren fehlt ein direkter Ausgang nach draußen sowie ein zugänglicher Außenbereich.

Fehlende Sonnenschutzeinrichtungen beeinträchtigen gerade im Sommer die Aufenthaltsqualität in diesem Raum.

Umlaufend sind Durchfeuchtungsschäden im Sockelbereich erkennbar.



Innenansicht Speiseraum



Sockelschaden Speiseraum



Außenansicht geplante Freifläche

Maßnahmenbeschreibung

Um eine flexible individuelle Nutzung des Raumes mit kleineren Lerngruppen zu ermöglichen, werden schallgedämmte Elementschiebewände mit erforderlichen Deckenunterstützungen eingebaut.

Nach Entfernung einer Fensterbrüstung wird ein Terrassenelement zur Herstellung eines Außenzugangs eingebaut. Die angrenzende Freifläche wird als gepflasterte Terrasse zur Aufnahme von Außensitzplätzen für die Schulspeisung sowie als Freiklasse hergerichtet.

Die reparaturbedürftigen 2-fach verglasten Fenster werden durch neue Kunststofffenster mit einer energetisch optimierten Dreifachverglasung sowie außenliegenden Sonnenschutzanlagen ersetzt.

Die Sockelschäden werden mit einem Sperrsystem sowie einem Sanierputz beseitigt.

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 300 Bauwerk / Konstruktion		131.600,00 €
Rohbau	23.500,00 €	
Trockenbau	9.200,00 €	
Elementschiebewände	48.100,00 €	
Bodenbelagsarbeiten	1.200,00 €	
Kunststofffenster		
Sonnenschutz	36.200,00 €	
Alu-Element	6.400,00 €	
Fassadenarbeiten	3.200,00 €	
Malerarbeiten	3.800,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		11.900,00 €
Starkstromanlage	11.500,00 €	
Informationstechn. Anlagen	400,00 €	
KG 500 Außenanlagen		15.200,00 €
Außenanlagen	15.200,00 €	
KG 600 Ausstattung		10.000,00 €
Möblierung	10.000,00 €	

2. Maßnahmen zur Herstellung der Barrierefreiheit

Ausgangssituation

Zweigeschossiges Schulgebäude, diverse Fachräume im Obergeschoss, Differenzstufen zum Werkraum und zur Schulküche,
Kein barrierefreier Sanitärraum



Geplanter Standort Aufzugsschacht



Ansicht vorh. Pausenraum/Treppen-Vorraum



Differenzstufen Kochen/Werken

Maßnahmenbeschreibung

Errichtung eines rollstuhlgerechten Aufzuges an der nordwestlichen Traufseite einschließlich Herstellung eines vorgesetzten Aufzugsschachtes, Montage eines innenliegenden Hubliftes zur Überwindung der Differenzstufen Bereich Werken und Kochen einschließlich erforderlicher Umbauten des Pausenflures, Einbau eines rollstuhlgerechten WC-Raumes im Obergeschoss inkl. erforderlicher Anpassung der Türbreite und Abwasser- bzw. Wasseranbindung an den Bestand.

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 300 Bauwerk / Konstruktion		77.900,00 €
Abbruch, Rohbau		
Putzarbeiten	52.200,00 €	
Dachdecker, Fassadenarb.	6.700,00 €	
Alu-Elemente	5.300,00 €	
Trockenbau	4.300,00 €	
Fliesenarbeiten	3.500,00 €	
Innentüren	2.300,00 €	
Malerarbeiten	3.600,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		87.100,00 €
Sanitär	11.800,00 €	
Heizung	2.200,00 €	
Aufzüge/Fördertechnik	68.700,00 €	
Starkstromanlagen	3.600,00 €	
Informationstechn. Anlagen	800,00 €	

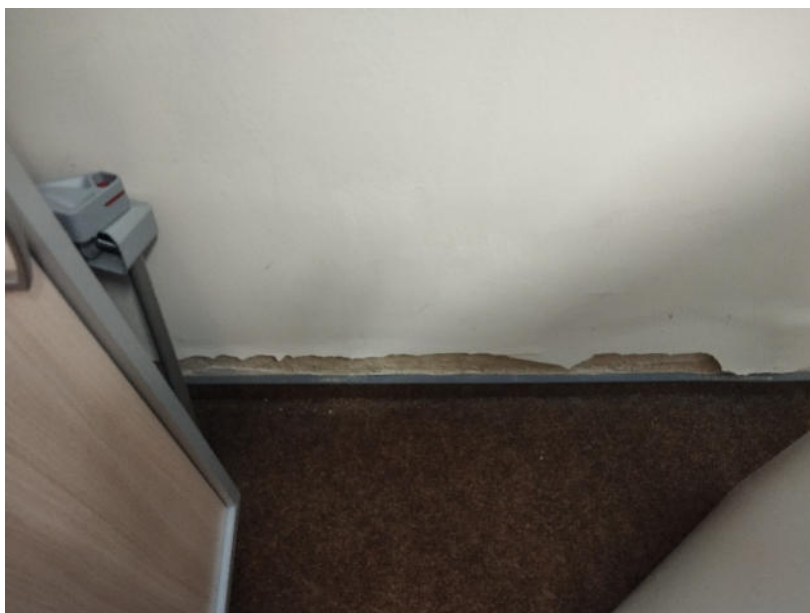
3. Sanierung der Feuchteschäden im Sockelbereich

Ausgangssituation

An dem Nordflügel des Schulgebäudes werden zwischen der Treppenraumachse und dem Nordgiebel Durchfeuchtungsschäden, Abplatzungen und Versalzungen im Sockelbereich festgestellt.



Sockelschaden Flur



Sockelschaden Büroraum

Maßnahmenbeschreibung

Schutzabdeckung der betroffenen Fußbodenbereiche,
Entfernung der geschädigten Sockelputzflächen,
Anbringung einer vertikalen Sperrung, Herstellung einer Horizontalsperrung
Ausführung einer Sanierputzfläche mit systemgerechtem Neuanstrich,
Reduzierung und Regulierung der angrenzenden Geländehöhe zur Vermeidung von
Stauwasser im Sockelbereich

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 300 Bauwerk / Konstruktion		19.000,00 €
Rohbau, Putz	16.400,00 €	
Maler, Bodenbelagsarbeiten	2.600,00 €	
KG 500 Außenanlagen		5.300,00 €
Außenanlagen	5.300,00 €	



4. Erneuerung der Fenster und Außentüren **einschließlich Einbau von außenliegenden Sonnenschutzanlagen**

Ausgangssituation

Vorhandene Kunststofffensterelemente mit energetisch ungünstiger Zweifachverglasung – Alter ca. 30 Jahre,
Diverse Schäden an den Rahmenprofilen und der Schließmechanik,
Kein Stoßlüften ohne Steighilfe möglich, da die Fenstergriffe der Drehflügel zu hoch angebracht sind. Des Weiteren schlagen die großen Flügelbreiten zu weit in den Raum; Blendwirkung und starke Raumaufheizung im Sommer aufgrund fehlender Sonnenschutzanlagen,
Verschlissene Alu-Außentürelemente, teilweise Moos- und Algenbildung auf der vorhandenen HPL Fassade sowie den Alu-Fensterbänken



Innenansicht Fenster



Fassadendetail



Innenansicht Tür

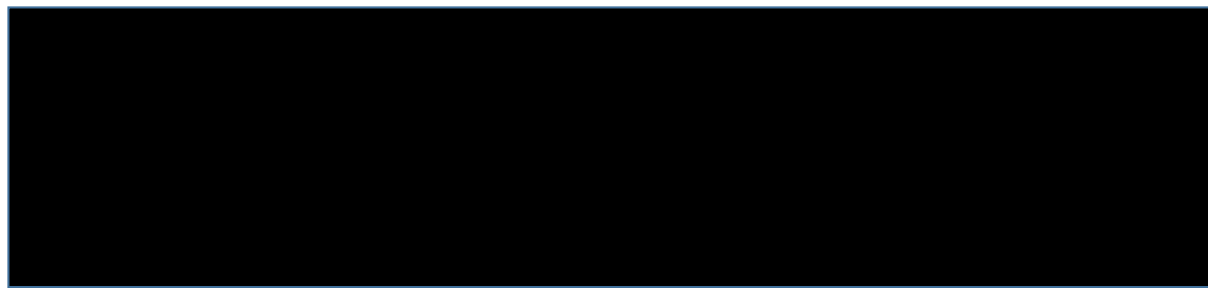
Maßnahmenbeschreibung

Gerüststellung an den zu bearbeitenden Fassadenflächen,
Rückbau der alten Kunststofffensterelemente inkl. der Innenfensterbänke,
Einbau von neuen Kunststofffensterelementen mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung
sowie praktikabler Fensterflügelaufteilung,
Montage von außen aufgesetzten Sonnenschutz-Raffstore-Anlagen, motorbetrieben
mit zentraler Steuerung,
Erneuerung der Alu-Außentürelemente,
Reinigung der HPL-Fassade

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

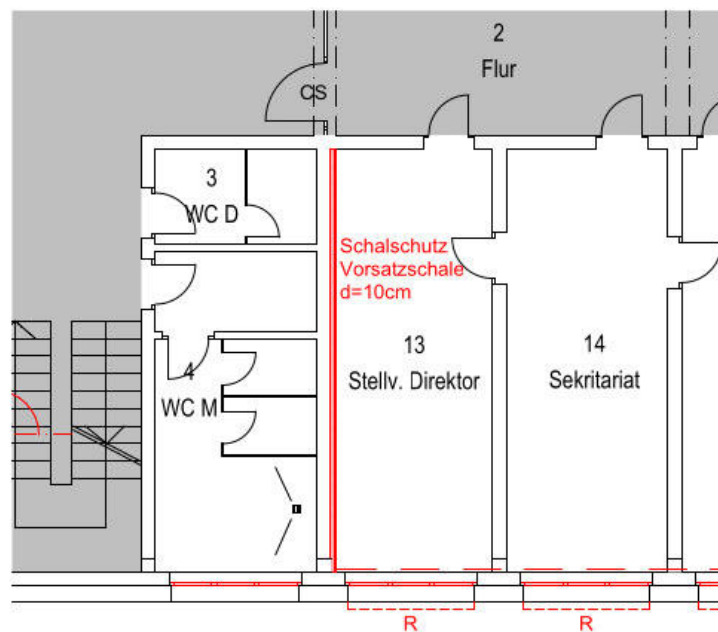
KG 300 Bauwerk / Konstruktion		398.500,00 €
Kunststofffenster	203.000,00 €	
Sonnenschutzanlagen	103.500,00 €	
Alu-Elemente	12.400,00 €	
Putzarbeiten	8.900,00 €	
Fassadenarbeiten	28.700,00 €	
Fassadenreinigung	10.800,00 €	
Malerarbeiten innen (Leibungs-Sturzbereiche)	11.500,00 €	
Gerüstbau	19.700,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		25.800,00 €
Elektroinstallation	25.800,00 €	



5. Schallschutzmaßnahme Verwaltung/Sanitärbereich

Ausgangssituation

Erhebliche Schallübertragung der Sanitärräume in das direkt angrenzende Büro der stellvertretenden Schulleitung, bedingt durch nicht ausreichende Wandstärke sowie nicht entkoppelte Installationen



Grundrissausschnitt EG (Sanitär)

Maßnahmenbeschreibung

Büroseitiger Einbau einer schallentkoppelten gedämmten Trockenbauvorsatzschale inkl. der erforderlichen Maler-, Bodenbelags- und Elektroarbeiten.

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

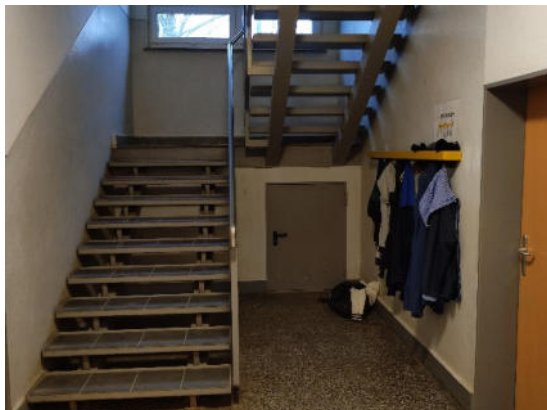
KG 300 Bauwerk / Konstruktion		6.100,00 €
Beräumung	800,00 €	
Trockenbau	3.500,00 €	
Maler, Bodenbelag	1.800,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		2.800,00 €
Elektroinstallation	2.800,00 €	



6. Sanierung der Flure im Erdgeschoss und Obergeschoss

Ausgangssituation

Teilweise Abnutzungsschäden an den Wandflächen,
teilweise alte Holzwerkstofftürelemente ohne Dichtungen und Schallschutzfunktion
fehlender Unterlaufschutz unterhalb der vorhandenen Stahltreppenanlage, birgt ein Verletzungsrisiko,
Offene Garderobennutzung in den notwendigen Fluren, stellt eine Brandlast für die Rettungswege dar,
Unzureichende Lichtverhältnisse durch zu klein dimensionierte Leuchten,
Hoch hängende scharfkantige Plattenheizkörper stellen ein Verletzungsrisiko dar.



Ansicht Treppenanlage



Garderobennutzung Flur



Innenansicht Flur



teilweise alte Innentüren



Wandschaden Flur



Sockelschaden Flur – Außentür



Garderobennutzung Heizkörper

Maßnahmenbeschreibung

Rückbau der restlichen alten Holzwerkstofftüren,
Einbau von neuen Objektüren mit Stahlzargen einschließlich der erforderlichen
Putzarbeiten,
Lieferung und Montage eines Unterlaufschutzes unterhalb der Stahltreppenanlage
in Form einer Stahlgitterpforte,
Umfänglicher Renovierungsanstrich sämtlicher Wand- und Deckenflächen,
Einbau von bodentiefen Röhrenradiatoren,
Erneuerung der Beleuchtung mit LED-Leuchten, inkl. Sicherheitstechnik
Lieferung und Montage von abschließbaren nichtbrennbaren Garderobenschränken

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 300 Bauwerk / Konstruktion		57.400,00 €
Innentüren	7.400,00 €	
Putzarbeiten	4.700,00 €	
Trockenbauarbeiten	11.100,00 €	
Tischler/Eckschutzschienen	4.000,00 €	
Metallbauarbeiten	1.200,00 €	
Maler-, Lackierarbeiten	29.000,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		67.000,00 €
Heizungsinstallation	8.500,00 €	
Elektroinstallation/Beleuchtung	58.500,00 €	
KG 600 Ausstattung		26.500,00 €
Garderobenschränke	26.500,00 €	

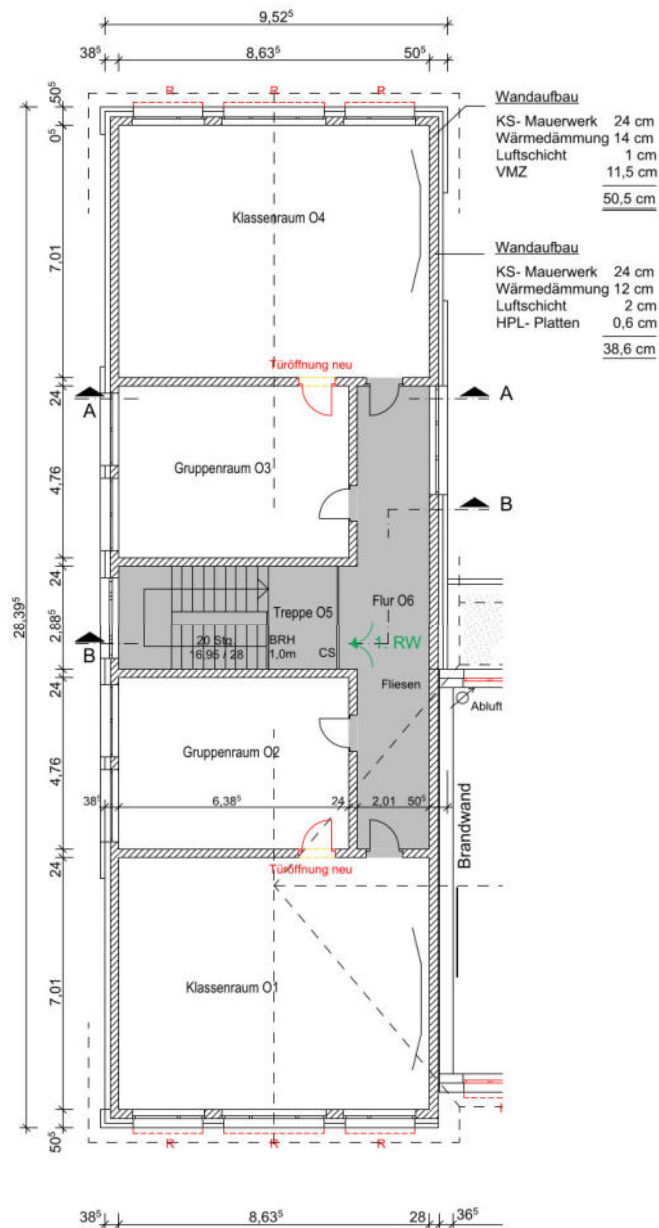
7. Umbaumaßnahmen im Erweiterungsbau

Ausgangssituation

Im Erweiterungsbau sind 4 Klassenräume und 4 Gruppenräume für den Individual-Unterricht untergebracht.

Lediglich von einem Gruppenraum ist eine direkte Türverbindung zu dem angrenzenden Klassenraum vorhanden.

Aus lernpädagogischen und Aufsichtsgründen sollen nunmehr von den drei verbleibenden Gruppenräumen Türverbindungen zu den Klassenräumen geschaffen werden.



Grundrissausschnitt OG (Erweiterungsbau)

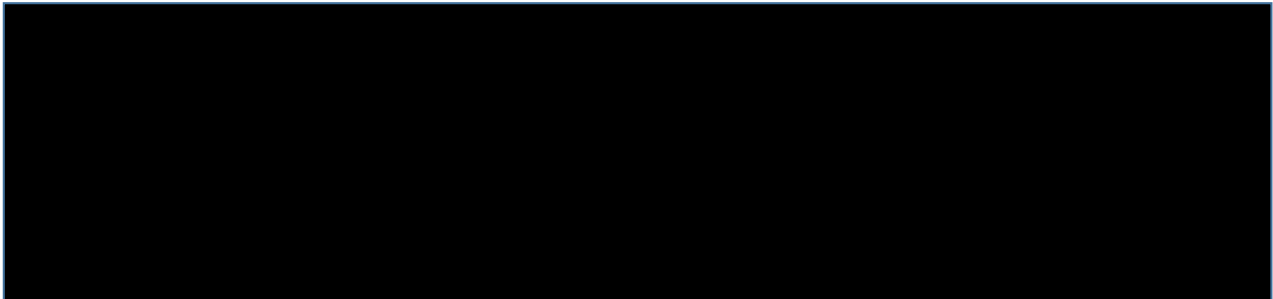
Maßnahmenbeschreibung

Herstellung von drei Türdurchbrüchen in die Trennwände zwischen Gruppenraum und Klassenraum inkl. der erforderlichen Sturzabfangungen,
Einbau von drei Objektüren mit Stahlzargen einschließlich der erforderlichen Verputz- und Malerarbeiten

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 300 Bauwerk / Konstruktion		16.800,00 €
Rohbauarbeiten, Putzarb.	8.800,00 €	
Innentüren	3.700,00 €	
Malerarbeiten	4.300,00 €	



8. Sanierung und Instandsetzung Keller

Ausgangssituation

Lediglich der Westflügel des Ursprungsgebäudes ist unterkellert.

In dem Keller sind ein Heizungsraum, Hausanschlussraum, eine Hausmeisterwerkstatt sowie Abstell- und Lagerräume untergebracht.

Seit der Entstehungszeit wurden in diesen Räumen keine Renovierungs- und Instandsetzungsarbeiten durchgeführt, so dass ein genereller Bedarf an Renovierungsarbeiten sowie Erneuerung der Elektroinstallation besteht.

Des Weiteren werden diverse zum Flur öffnende Türen für ehemalige Abteilungsfächer nicht mehr benötigt.

Am Treppenniedergang ist eine ca. 2 m² große Mauerwerksausblühung festzustellen.



Ansicht Kellerflur



veraltete Elektroinstallation



Wandoberfläche Keller



Feuchteschaden Kellerniedergang

Maßnahmenbeschreibung

Allgemeine Beräumungsarbeiten der Kellerräume,
Rückbau der verschlissenen Holz-Innentüren,
Ausmauerung der verbleibenden Türöffnungen,
Einbau von neuen verzinkten Stahlblechtüren,
Entfernung der geschädigten Putzfläche im Treppenraum,
Aufbringung einer vertikalen Sperrschicht,
Einbau einer horizontalen Feuchtigkeitssperre,
Aufbringung einer Sanierputzfläche,
Erneuerung der Elektroinstallation inkl. LED-Leuchten,
Renovierungsanstriche sämtlicher Decken- und Wandflächen,
Beschichtung der Estrichflächen mit einem abriebfesten Anstrich

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 200 Herrichten / Erschließen		1.900,00 €
Beräumungsarbeiten	1.900,00 €	
KG 300 Bauwerk / Konstruktion		26.300,00 €
Rohbau, Putzarbeiten	8.400,00 €	
Innentüren	5.100,00 €	
Beschichtungen	12.800,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		26.250,00 €
Elektroinstallation/ Beleuchtung	26.250,00 €	



9. Allgemeine Maler- und Instandsetzungsarbeiten

Ausgangssituation

Aufgrund der teilweise schon länger zurückliegenden Instandsetzungsarbeiten sind in einigen Räumen entsprechende Renovierungsanstriche der Wand- und Deckenflächen erforderlich.

Es sind folgende Räume zu bearbeiten:

- Sanitärräume,
- Chemieraum,
- Biologieraum,
- Werkraum,
- 2 Klassenräume,
- Geographieraum

Der glatte versiegelte Parkettfußboden des Werkraumes stellt eine Rutschgefahr dar. In den Jungen WC's fehlen Schamwände neben den Urinalen.

Überwiegend sind in den Klassen- und Nebenräumen energieaufwändige, teilweise veraltete Leuchtstofflampen verbaut.

Zurzeit kein vollflächiges Datennetz, keine zentrale Kommunikationsmöglichkeit.



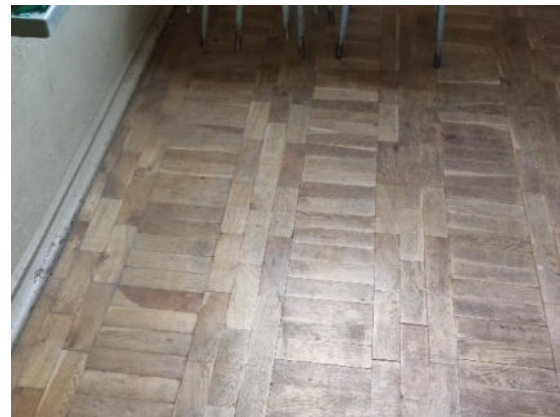
Deckenbeleuchtung u. Leuchtstofflampen



Wandschaden Klassenraum



Wandschaden Klassenraum



Parkettfußboden Werkraum

Maßnahmenbeschreibung

Renovierungsanstriche in den zuvor genannten Räumen,
Entfernung der Lackversiegelung des Parkettfußbodens im Werkraum,
Aufbringung einer Ölimprägnierung,
Lieferung und Montage der fehlenden Schamwände,
Rückbau der Leuchtstofflampen und Einbau von neuen LED-Leuchten in allen Klassenräumen.

Im Zuge der Digitalisierung der Schule Herstellung eines vollflächigen funktionsfähigen Datennetzes,

Ausführung einer vollflächigen Sprach-Alarmierungsanlage

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 300 Bauwerk / Konstruktion		46.300,00 €
Trockenbauarbeiten	8.000,00 €	
Malerarbeiten	34.000,00 €	
Parkettarbeiten	3.800,00 €	
Schamwände	500,00 €	
KG 400 Bauwerk / techn. Anlagen		146.650,00 €
Abwasser/Wasseranlage	2.800,00 €	
Starkstromanlage/Beleuchtung	54.350,00 €	
Informationstechnische Anlage	89.500,00 €	

10. Erneuerung Lehrerparkplatz und Zufahrt

Ausgangssituation

Stark verwitterte Betonfläche des Lehrerparkplatzes sowie der Zufahrt mit diversen Absackungen und Stolpergefahren.
Ein ordnungsgemäßer Winterdienst ist auf der Fläche nicht möglich.



Oberfläche Lehrerparkplatz



Oberfläche Lehrerparkplatz



Zufahrt



Zufahrt

Maßnahmenbeschreibung

Bearbeitung der Entwässerungspunkte, Hofeinläufe, Anpassung der Schächte,
Ausgleich der Absackungen,
Reinigung und Grundierung der Betonflächen,
Herstellung einer Asphaltoberfläche,
Aufbringung von Stellplatzmarkierungen

Kostenschätzung

inkl. 19% MwSt.

KG 500 Außenanlagen

95.200,00 €

Asphaltarbeiten inkl.

erforderlicher Vorarbeiten

95.200,00 €



Umbau und Sanierung der Regionalen Schule "Am Mühlenberg" in 19067 Cambs

Zusammenfassung

Maßnahmen	KG 200	KG 300	KG 400	KG 500	KG 600	KG 700	Gesamt
1. Umbau Speiseraum	---	131.600,00 €	11.900,00 €	15.200,00 €	10.000,00 €		
2. Maßnahmen zur Barrierefreiheit	---	77.900,00 €	87.100,00 €	---	---		
3. Sanierung Feuchteschäden	---	19.000,00 €	---	5.300,00 €	---		
4. Erneuerung Fenster, Sonnenschutz	---	398.500,00 €	25.800,00 €	---	---		
5. Schallschutzmaßnahmen	---	6.100,00 €	2.800,00 €	---	---		
6. Sanierung Flure	---	57.400,00 €	67.000,00 €	---	26.500,00 €		
7. Umbaumaßnahmen Erweiterungsbau	---	16.800,00 €	---	---	---		
8. Sanierung/Instandsetzung Keller	1.900,00 €	26.300,00 €	26.250,00 €	---	---		
9. allgem. Maler- u. Instandsetzungsarb.	---	46.300,00 €	146.650,00 €	---	---		
10. Erneuerung Lehrerparkplatz/Zufahrt	---	---	---	95.200,00 €	---		
Gesamtkosten 1. - 10.	1.900,00 €	779.900,00 €	367.500,00 €	115.700,00 €	36.500,00 €		

*1 die ermittelten Honorare beziehen sich auf eine zeitlich zusammenhängende Bearbeitung der Baumaßnahme

*1
Architekturbüro Albers GmbH
Albs-Försterei 2a

1989 OTVINZ, OT. Gädebehn

Tel: 03363 / 502-97-90 Fax: 502-97-93

Dipl.-Ing. Architekt Frank Albers

Gädebehn, 09.02.2024